

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACTIVITE DE L'ANNEE 2013
(Donnée non auditées – Chiffres provisoires au 14-01-2014)

Les informations contenues dans les tableaux ci-dessous correspondent à celles présentées habituellement dans le rapport annuel du Groupe RESIDE ETUDES pour rendre compte de l'activité de ses différents métiers.

I - Activités de promotion et de construction

✓ Activité de promotion

Statistiques de réservations et de signatures d'actes notariés (y compris ventes des programmes en copromotion mais hors commercialisation pour compte de tiers) :

	2013	2012	Evolution 2013/2012
Réservations réalisées en M€ (Net d'annulations)	107,1	68,7	+56%
En nombre de logements	856	528	+62%
Actes notariés signés en M€	91,6	66,2	+38%
En nombre de logements	709	483	+47%

L'année 2013 se conclut par un très net accroissement du volume des réservations et des signatures par rapport à l'exercice précédent et permet au Groupe de retrouver un niveau d'activité conforme à ses performances habituelles après une année 2012 marquée par une conjoncture morose et un fort attentisme électoral des investisseurs.

✓ Activité de construction

	2013	2012	Evolution 2013/2012
Prestations facturées en M€	11,0	22,5	-52%

Le chiffre d'affaires de la filiale CBM est en nette diminution à fin 2013. L'arrêt définitif de cette activité interviendra en 2014.

II - Activités de gestion

1. Nombre de logements gérés par enseigne au 31 décembre	2013	2012
Estudines et Stud'City	12 786	12 525
Séjours & Affaires	2 634	2 606
Residhome	2 938	2 941
Relais Spa	680	683
La Girandière	1083	822
Les Activiales	450	454
total	20 571	20 031

Le parc géré est en augmentation de 3% soit 540 logements et 5 résidences nouvelles, à savoir de deux résidences « Estudines » à Marseille et Montreuil ainsi que trois résidences « La Girandière » à Saint-Berthevin (Laval), à Trélissac (Périgueux) et à Chanteloup en Brie (Marne La Vallée).

2. Recettes d'hébergement par enseigne en M€	2013	2012	Evolution 2013/2012
Estudines et Stud'City	76,8	71,4	+8%
Séjours & Affaires	34,0	32,7	+4%
Residhome	52,0	45,3	+15%
Relais Spa	14,5	11,8	+23%
La Girandière	6,7	3,1	+112%
Les Activiales	3,8	4,1	-7%
Parkings & commerces	2,4	2,2	+9%
Total	190,2	170,7	+11%

Nota : les montants repris dans le tableau ci-dessus comprennent exclusivement les recettes d'hébergement en incluant les recettes des appartements sous mandat et en excluant les recettes de services.

L'augmentation des recettes des résidences étudiantes (« Estudines » et « Stud'City ») et seniors (« La Girandière ») résulte pour l'essentiel de l'impact des nombreuses ouvertures de résidences intervenues en 2012 et 2013 tandis que celle des résidences hôtelières (« Résidhome » et « Relais Spa ») provient pour l'essentiel de la montée en puissance du parc de résidences.

III- Activités patrimoniales

Le patrimoine du Groupe s'est enrichi en septembre 2013 d'une résidence pour étudiants de 206 logements située à Marseille, rue de la République, fruit de la réhabilitation d'un immeuble haussmannien de cette artère historique de la ville.

Le reste du patrimoine n'a pas connu d'évolution notable.